

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 25-ei ülésére

**Tárgy: A TOP-3.2.1-15. kódszámú „A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk sikeresen pályázott a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében meghirdetett TOP-3.2.1-15. kódszámú pályázati felhívásra „A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázatával.

A projekt keretében tervezett kivitelezés gördülékeny és szakszerű megvalósításához műszaki ellenőr megbízására is szükség van.

Az építési műszaki ellenőr az Önkormányzat helyszíni megbízottjaként, az építető, beruházó képviselőjében az építési-szerelési munka folyamatos figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével segíti az építési beruházást, az Önkormányzat igényeinek megfelelő, szakszerű és gazdaságos megvalósítást. A műszaki ellenőr elsődleges feladata a hibák és hiányosságok megelőzése, ami a megfelelő szakmai tudással, gyakorlattal, az előírások betartatásával és a folyamatos ellenőrzési tevékenységgel biztosítható.

### **A műszaki ellenőri feladatok körében ellátandó feladatok részletesen:**

- 1) Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:
  - a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak,
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
  - c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
  - d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
  - g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
  - h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  - i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
  - k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,

- l) műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) teljesítésigazolás
- oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
- ob) rögzítése az építési naplóban
- p) az építtetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
- r) a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- s) a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

2) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

3) Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

4) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

Műszaki ellenőri tevékenységet az végezhet, aki

- szerepel a Műszaki Ellenőri Névjegyzékben;
- megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik a feladat professzionális elvégzéséhez;
- megfelel a vonatkozó Összeférhetetlenségi szabályoknak.

Az Igazgatási osztály a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására árajánlat kérési felhívást küldött ki az alábbi társaságok részére:

- RexTerra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.)
- Pronergy Mérnökiroda Kft. (6200 Kiskőrös, Szarvas u.2.)
- BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi körút 23. A. ép. fszt. 1.)
- VA-RO VILL Kft. (6725 Szeged, Remény u. 3.)

Az ajánlatok beérkezési határideje 2017. augusztus 23.

Az előterjesztés elkészítésének időpontjáig egyelőre 2 ajánlat érkezett, melyek szerint az ajánlati árak a következők:

- **RexTerra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.)**  
ajánlati ár: nettó: 690.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 876.300,- Ft
- **VA-RO VILL Kft. (6725 Szeged, Remény u. 3.)**  
ajánlati ár: nettó: 800.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó: 1.016.000,- Ft

Az alábbi társaságoktól az előterjesztés elkészítésének időpontjáig még nem érkezett ajánlat. Az időközben megküldött ajánlatokat a Képviselő-testületi ülésen ismertetjük:

- **Pronergy Mérnökiroda Kft. (6200 Kiskőrös, Szarvas u.2.)**  
ajánlati ár: nettó: .....Ft + Áfa, azaz bruttó.....: Ft
- **BQ Mérnöki Iroda Kft. (6722 Szeged, Bécsi körút 23. A. ép. fszt. 1.)**  
ajánlati ár: nettó.....: Ft + Áfa, azaz bruttó..... Ft

Az ajánlatok teljes terjedelmükben az Igazgatási osztályon megtekinthetők.

A műszaki ellenőri feladatok teljes körű lebonyolítására vonatkozó költség a pályázaton belül elszámolható.

A Bíráló bizottság javaslatát a képviselő-testületi ülésen ismertetjük.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15. kódszámú pályázati felhívásra „A Tótkomlói Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” pályázat vonatkozásában a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására a .....társaságot bízta meg..... Ft+áfa, azaz bruttó ..... Ft díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátására vonatkozó költségek pénzügyi fedezetét a pályázaton belül biztosítja.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2017. szeptember 1.

Tótkomlós, 2017. augusztus 22.

  
dr. Garay Rita  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Gazdagné Vereb Edit műszaki ügyintéző   
Az előterjesztést ellenőrizte: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 